



**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
жилищная компания
«Территория - Юг»
(ООО «УЖК «Территория – Юг»)
620010, Свердловская обл., гор. Екатеринбург,
ул. Южногорская, дом № 11
+7 (343) 286-11-16, www.ek-territory.ru
e-mail: ug@ek-territory.ru
ОКПО 30817856, ОГРН 1116670021049
ИНН/ КПП 6658391019/667901001**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МКД
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6 ПО
УЛ. ОРДЕНОНОСЦЕВ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«01» августа 2024 года

ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, факт. адрес 620010, г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) предлагает собственникам многоквартирного дома № 6 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга принять решения о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 6 по ул. Орденосцев в г. Екатеринбурге (далее- Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 337 542,00 руб., в том числе:
 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 272 100,00 рублей;
 - оказание услуг строительного контроля – не более 65 442,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга № 40705810516540002645 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Директор ООО «УЖК «Территория-Юг»

/Жиляков М.П./